

**OGŁOSZENIE Nr 10/d/G/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 11.03.2014 r.**



1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na **wydzierżawienie na okres trzech lat gruntu zabudowanego częścią budynku (boks garażowy) o pow. 30,40 m kw.**, stanowiącego własność Miasta, położonego przy ul. Wolności 251, oznaczonego geodezyjnie jako **cz. działki nr 7/2, obręb Cieplice VII, AM 5** z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe garażowe lub inne zaproponowane przez oferenta. Boks garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.
2. Oferty pisemne winny zawierać:
  - w przypadku osoby fizycznej
  - nazwisko i imię, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL, wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub oświadczenie, iż wpis taki zostanie niezwłocznie dokonany,
  - w przypadku osoby prawnej,
  - nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru, charakterystykę prowadzonej działalności,oraz
  - opis proponowanego sposobu zagospodarowania części budynku, o którym mowa w pkt 1,
  - propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego **nie niższej niż 8,77 zł/m kw. netto**,
  - dowód wpłaty wadium w wysokości **300,00 zł**,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
3. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Przyszły dzierżawca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. koszty ubezpieczenia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
7. Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonego pawilonu należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta, sala nr 3, parter budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu.
8. **Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 300,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze - **Bank Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681** lub w kasie tut. Urzędu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
9. Stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2/3, pok. 102, tel. 75 75 46 279. Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.