

# OGŁOSZENIE Nr 16/d/G/2014

## Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 18.03.2014 r.



- 1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie na okres trzech lat gruntu zabudowanego częścią budynku (były warsztat samochodowy) o pow. 119,62 m kw., położonego przy ul. Wolności 251, zlokalizowanego na części działki nr 7/4, Obręb Cieplice VII, AM-5, z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe. Budynek wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną.
- 2) Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonej części budynku należy składać **do dnia 4.04.2014 r.** w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta przy ul. Ptasiej 6a, parter, sala 3 z dopiskiem: "oferta do ogłoszenia nr 16/d/G/2014".
- 3) Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej:

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej:

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- opis proponowanego sposobu zagospodarowania pomieszczeń, o których mowa w pkt 1,
  - **propozycję miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 642,00 zł netto,**
  - dowód wpłaty wadium w wysokości **600,00 zł,**
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 4) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
  - 5) Przyszły dzierżawca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. koszty jego ubezpieczenia.
  - 6) Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
  - 7) Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
  - 8) Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
  - 9) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **600,00 zł,** które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w **Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr 9711602202000000060115681** bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. Potwierdzenie dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.  
Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

- 10) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pok. nr 102, telefon nr 75/75-46-279.