



ogłoszeniem nr 64/2014 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Jeleniej Górze przy:

1. ul. JANA KILIŃSKIEGO 3.

Nieruchomość zabudowana wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym w jednym skrzydle budynku, położona w granicach działki nr 101/4 o powierzchni 0.1258 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, księga wieczysta nr JG1J/00094281/6. Ponadto nieruchomość położona jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, a także na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 186.800,00 zł

Wadium: 18.600,00 zł

Opis: Nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej i usługowej. Charakteryzuje się bliskim dostępem do centrum miasta, obiektów użyteczności publicznej oraz przystanków miejskiej komunikacji autobusowej.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: teren, na którym zlokalizowano obiekty nawiązujące charakterem oraz rozwiązaniami architektonicznymi do historycznych tradycji willi miejskich, w tym:

- zabudowa mieszkaniowa, to jest budynek mieszkalny zawierająca nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków,
- usługi komercyjne to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m kw., gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła,
- usługi sektora publicznego.

2. ul. GROSZOWEJ 24.

Nieruchomość zabudowana wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej oraz jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi na zapleczu. Nieruchomość położona w granicach działek nr 423/2 i nr 423/4 o łącznej powierzchni 0.0333 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, księga wieczysta nr JG1J/00055940/9. Działka nr 423/4 stanowi teren wolny od zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 55.000,00 zł

Wadium: 5.500,00 zł

Opis: Nieruchomość położona jest w części śródmiejskiej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i mieszkalno-usługowej. W dalszym sąsiedztwie targowisko miejskie FLORA. Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach centrum miasta, z bliskim do niego dostępem.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków. Przeznaczeniem uzupełniającym są usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków, urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - **Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 wraz z oznaczeniem nieruchomości - najpóźniej do dnia 26 maja 2014 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2014 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.

Ogłoszenie Nr 64/2014 Prezydenta Miasta z dnia 18 kwietnia 2014 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228 lub 75/75-46-304, 75/75-49-893.