PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ogłoszeniem nr 139/2011 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali położonych w Jeleniej Górze przy:

1. UL. CYPRIANA KAMILA NORWIDA 7

Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 173,66 m kw., składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i 3 przedpokoi o powierzchni użytkowej 142,10 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych - 3 piwnic o łącznej powierzchni 31,56 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 24,33%. Działka nr 232/1 o powierzchni 0.1267 ha, obręb 32, AM-2, KW JG1J/00053032/7.

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub niska wielorodzinna

Cena wywoławcza nieruchomości: 233.000,00 zł **Wadium: 23.300,00 zł**

2. PLAC RATUSZOWY 50,51,52

Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni 64,60 m kw., składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, położony na II piętrze budynku nr 52 w nieruchomości przy Placu Ratuszowym 50, 51, 52. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3,75%. Działka nr 49/25 o powierzchni 0.0677 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00033650/9.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.08.2103 r.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna

Cena wywoławcza nieruchomości: 230.000,00 zł **Wadium: 23.000,00 zł.**

Do zapłaty z wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości około 51,00 %.

W związku z tym, iż kamienica nr 52 przy Placu Ratuszowym w granicach murów obwodowych, objęta jest ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 94/A/02 z dnia 09.08.2002 r., w świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50 %.

3. UL. WOJCIECHA TABAKI 10

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 160,08 m kw., składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy, łazienki z w.c. i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 123,13 m kw. i 2 pomieszczeń przynależnych - piwnic o łącznej powierzchni 36,95 m kw., położony jest na I piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 31,44%. Działka nr 30/1 o powierzchni 0.0973 ha, obręb Cieplice V, AM-3, KW JG1J/00085835/9.

przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług

Cena wywoławcza nieruchomości: 195.000,00 zł **Wadium: 19.500,00 zł.**

4. UL. MICHAŁA DRZYMAŁY 25

Lokal użytkowy nr 8 o ogólnej powierzchni 58,09 m kw., składa się ze sklepu o powierzchni 25,42 m kw. położonego na parterze budynku oraz pomieszczeń: 2 magazynów, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia piekarni, szatni, w.c., umywalni i komórki o łącznej powierzchni 32,67 m kw. zlokalizowanych w piwnicy budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 9,85%. Działka nr 57 o powierzchni 0.0222 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00025170/1.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna

Cena wywoławcza nieruchomości: 72.000,00 zł **Wadium: 7.200,00 zł.**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze **nr 97116022020000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 9 stycznia 2012 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 139/2011 Prezydenta Miasta z dnia 29 listopada 2011 roku wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/ 75-46-228 lub 75/ 75-46-304.