



**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**ogłoszeniem nr 5/2014 ogłasza przetarg ustny**  
**nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**zabudowanych położonych w Jeleniej Górze.**

**1. 1. UL. JANA KASPROWICZA.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym wcześniej na cele garażowe, położona w granicach działki nr 418/2 o powierzchni 0.0478 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW nr JG1J/00089722/2.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków. Jako przeznaczenie uzupełniające usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 125.500,00 zł Wadium: 12.500,00 zł**

**2. UL. CIEPLICKA 194B**

Nieruchomość zabudowana wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położona w granicach działki nr 22/4 o powierzchni 0.0100 ha, obręb Sobieszów I, AM-2, KW JG1J/00052278/6.

*Budynek przy ul. Cieplickiej 194 B będący dawną oficyną mieszkalną usytuowany w granicach działki nr 22/4 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją A/4976/1095/J z dnia 08.01.1992 r. Wszystkie prace budowlane, konserwatorskie i rewaloryzacyjne prowadzone przy zabytku (w tym we wnętrzu), zmiana funkcji, podziały, wymagają uzyskania decyzji - pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. ceny sprzedaży: budynku i gruntu, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50%.*

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 64.000,00 zł Wadium: 6.400,00 zł**

**Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości: 50%.**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - **Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości - najpóźniej do dnia 13 marca 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2014 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.**

Ogłoszenie Nr 5/2014 Prezydenta Miasta z dnia 28 stycznia 2014 roku wywieszona jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228, 75/75-46-304 lub 75/75-49-893 lub na stronie internetowej [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl)