PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁOSZENIEM NR 74/2012

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze przy:

1. UL. JANA MATEJKI 18

Lokal mieszkalny nr 1-1a o ogólnej powierzchni 142,10 m kw., składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, w.c., łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 120,10 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych - 2 piwnic o powierzchni 22,00 m kw., położony na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 8,53 proc. Działka nr 50/6 o powierzchni 0.0458 ha, obręb 28 NE, AM-57, KW JG1J/00027246/9. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.08.2077 r.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

Cena wywoławcza nieruchomości: 104.200,00 zł **Wadium: 10.400,00 zł**

2. UL. ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO 67A

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 42,20 m kw., składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c., sieni i przedpokoju, położony na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 16,00 proc. Działka nr 8/10 o powierzchni 0.0857 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, KW 59243.Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.12.2100 r.

przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług

Cena wywoławcza nieruchomości: 58.800,00 zł **Wadium: 5.800,00 zł**

3. Ul. POCZTOWA 6

Lokal mieszkalny nr 10 o ogólnej powierzchni 115,10 m kw., składa się z 4 pokoi, kuchni, w.c., przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, położony jest na IV piętrze - poddaszu, budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 6,02 proc. Działki: nr 10/2 i nr 10/10 o łącznej powierzchni 0.0559 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW 28921.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 05.03.2098 r. Budynek wraz z gruntem położony przy ul. Pocztowej 6 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 981/J z dnia 31.07.1989 r. i decyzją nr 68/08 z dnia 02.04.1998 r. - tym samym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszystkie prace budowlane, rewaloryzacyjne i konserwatorskie prowadzone przy zabytku oraz zmiana funkcji, podziały wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

Cena wywoławcza nieruchomości: 147.000,00 zł **Wadium: 14.700,00 zł**

Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości około: 48 proc.

Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Pocztowej 6 wraz z gruntem wpisany jest do rejestru zabytków, uzyskaną w przetargu cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, obniża się o 50 proc. (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

4. UL. OSIEDLE ROBOTNICZE 73

Lokal mieszkalny nr 5 o ogólnej powierzchni 41,43 m kw., składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c., położony jest na poddaszu budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 17,27 proc. Działka nr 10 o powierzchni 0.0147 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00032039/3. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103 r.

przeznaczenie podstawowe: teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków

Cena wywoławcza nieruchomości: 46.200,00 zł **Wadium: 4.600,00 zł**

5. Pl. KS. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 33

Lokal mieszkalny nr 8 o ogólnej powierzchni 40,70 m kw., składa się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 38,40 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 2,30 m kw., położony jest na III piętrze budynku. W.c. wspólne na klatce schodowej. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 6,60 proc. Działka nr 376 o powierzchni 0.0191 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, KW JG1J/00026584/3. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 14.10.2101 r.

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego

Cena wywoławcza nieruchomości: 53.300,00 zł **Wadium: 5.300,00 zł**

6. UL. DŁUGA 16,17

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni 87,30 m kw., składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 15,20 proc. Działka nr 63/22 o powierzchni 0.0292 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW 36870.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

Cena wywoławcza nieruchomości: 112.000,00 zł **Wadium: 11.200,00 zł**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze **nr 97116022020000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2012 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2012 roku o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 74/2012 Prezydenta Miasta z dnia 9 lipca 2012 roku wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: **75/75-46-228** lub **75/75-46-304**.

URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA